

## ДОГОВОР № 2

о передаче недвижимого имущества  
в безвозмездное пользование

с.Ермолаево  
г.

«09» января 2014

Автономное учреждение районный Дворец культуры «Йэшлек» в лице директора Барановской Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района Куюргазинский район РБ в лице директора Балянов Дмитрий Николаевич, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании Федерального закона Российской Федерации от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановления Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от «13» октября 2009 г. № 901 «О создании Автономного учреждения РДК «Йэшлек» и в соответствии с Перечнем объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением районный Дворец культуры «Йэшлек» муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

### 2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора на срок с «01» января 2014 г. по «31» декабря 2014г. имущество муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, закрепленное на праве оперативного управления, а именно часть помещений здания АУ РДК «Йэшлек», инвентарный номер объекта 102114528813348, инвентарный номер технического паспорта № 975 от 11.05.2007г., по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д.8., площадью 394,00 кв.м., общей балансовой стоимостью 10 221,3 тыс. рублей, по состоянию на «01» октября 2009 г. (далее - имущество) для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного имущества производится по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем, акт приема-передачи, является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления

ДИОСИ

хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование;

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора;

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев;

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества;

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора;

3.2.4. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию;

3.2.5. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя;

3.2.6. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости);

3.2.7. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

#### 5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателю Ссудодателю по акту приема-передачи.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для

переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

#### 8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель:

**Муниципальное автономное учреждение районный Дворец культуры «Йэшлек»**

Юридический адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, проспект Мира, д.8

Расчетный счет № 40701810006223097157

Отделение №8598 Сбербанка России г.Уфа

Корреспондентский счет 30101810300000000601

БИК 048073601

ИНН 0233004833 КПП 023301001

Ссудополучатель:

**Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детско - юношеская спортивная школа» муниципального района**

**Куюргазинский район РБ**

Юридический адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, проспект Мира, д.8

Расчетный счет № 40204810100000001807

в ГРКЦ НБ Респ.Башкортостан Банка России г.Уфа

л/с 02110330020 БИК 048073001

ИНН 0233004128 КПП 023301001

#### 9. Подписи Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
 <p>Директор _____ Барановская И.В. М.П.</p>	 <p>Директор _____ Балянов Д.Н. М.П.</p>

Согласовано:

*Исх. - Моренов С.Р.*

А К Т  
приема-передачи  
муниципального имущества в безвозмездное пользование

с.Ермолаево

«09» января 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны муниципальное автономное учреждение районный Дворец культуры «Йэшлек» муниципального района Куюргазинский район РБ в лице директора Барановской Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан в лице директора Балянова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает муниципальное имущество-расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, пр.Мира 8, площадью 394,0 кв.м.

Передаваемое муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм и правил технической эксплуатации, и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы сторон:

- 1-й экз - Комитета по управлению собственностью Куюргазинского района
- 2-й экз.- МБОУ ДОД ДЮСШ
- 3-й экз. – МАУ РДК «Йэшлек»
- 4-й экз.- МКУ Отдел культуры

Сдали:

Приняли:

<p>Ссудодатель Директор МАУ РДК «Йэшлек»  И.В.Барановская</p> 	<p>Ссудополучатель Директор МБОУ ДОД ДЮСШ  Д.Н.Балянов</p> 
--	--

Согласовано:

 Председатель КУС Минземимущества РБ  
по Куюргазинскому району 